



kapitalbeteiligung • consulting • dienstleistung

» osteuropa auf
erfolgskurs!

Consulting » Dienstleistungen

» in Rumänien

» Aktive Unterstützung bei neuen Niederlassungen

Planen Sie eine Expansion nach Osteuropa? Kontaktieren Sie uns und wir erarbeiten mit Ihnen kompetente Konzepte.

» Durchführen von Markt- und Standortanalysen

Um Ihr Unternehmen ideal zu positionieren, führen wir bei Bedarf auch Markt- und Standortanalysen für Sie durch.

» Provisorisches Management

Zu unseren rumänischen Mitarbeitern zählen top qualifizierte Manager, die in der Lage sind, Ihren neuen Standort während der Übergangszeit kompetent zu führen.

» Personalvermittlung (Headhunting)

In unserer Datenbank sind hervorragend qualifizierte Mitarbeiter verzeichnet, die wir gerne an Ihr neues Unternehmen vermitteln.

» Universitäre Forschungen

Benötigen Sie wissenschaftliche Arbeiten, dann können wir Ihnen Ressourcen für universitäre Forschungszwecke zur Verfügung stellen.

» Lobbying

Kontakte zu den Politikern und zur Verwaltungsebene helfen Ihrem Unternehmen schnell und unbürokratisch wirtschaftlich zu agieren.

» Besichtigungen bestehender Unternehmen und potentieller Standorte

Stehen Sie einer Expansion nach Osteuropa noch unentschieden gegenüber? Wir besichtigen mit Ihnen bestehende Unternehmen direkt vor Ort. Sie werden staunen, wieviele andere international tätige Unternehmen bereits sehr erfolgreiche Expansionen realisieren konnten.

» Noch mehr Wünsche? Kein Problem

Die angeführten Punkte sind nur ein Auszug der Dienstleistungen, die unser Unternehmen anbietet. Unsere Stärke liegt auf genau für Sie zugeschnittene Lösungen, für die es kein Patentrezept gibt. Je anspruchsvoller Ihre Aufgabenstellung ist, desto besser sind Sie bei uns aufgehoben. Gerade durch unsere österreichischen und rumänischen Mitarbeiter, die auch zwei Sprachen perfekt beherrschen, meinen wir stets das Selbe wie Sie.

Firmenphilosophie

» bd-top-osteuropainvest.at

Oberstes Ziel unserer Geschäftsstrategie ist eine ausgezeichnete Kundenbetreuung durch hoch qualifizierte österreichische Mitarbeiter.

Diese beraten Sie in deutscher Sprache so, wie sie es bereits von österreichischen Investitionen gewohnt sind.

Zusätzlich beschäftigen wir sehr gute Manager und Unternehmensberater mit langjähriger Erfahrung in Rumänien, die stets Ihre Gewinne maximieren.

Mit dieser Firmenphilosophie sind wir sowohl in Österreich als auch in Rumänien stets für Sie präsent und überschreiten mit Ihnen die Grenze nach Osteuropa.

» Ausgezeichnetes Management

Ihre Investitionen werden permanent durch unsere Manager überwacht und gesteuert. Diese besitzen ausgezeichnetes Know How in den europäischen und rumänischen Märkten.

» Solide und permanente Ausbildung

Unsere Mitarbeiter besitzen jahrelange Erfahrungen im betriebswirtschaftlichen Umfeld. Trotzdem wird das Know How unserer Mitarbeiter durch Schulungen permanent erweitert.

Unsere Vorteile » Ihr Erfolg

- » Kompetenz durch breites Know How
- » Gewinnmaximierung
- » Sicherheit
- » Seriosität
- » Optimierung Ihrer Geschäftstätigkeit
- » Kostenersparnis
- » Zeitersparnis
- » Schnelles Wachstum



Kapitalbeteiligungen » in Rumänien

» Österreichische Ansprechpartner

Unser Unternehmen beschäftigt Mitarbeiter sowohl in Rumänien als auch in Österreich. Dadurch ist es uns möglich, Sie in deutscher Sprache so zu beraten, wie sie es in Österreich gewohnt sind.

» An bestehenden und neuen Unternehmen

BD-Top osteuropainvest.at bietet die einmalige Möglichkeit, sehr einfach Anteile von rumänischen Unternehmen zu erwerben. Wir suchen für Sie Unternehmen nach bestimmten Kriterien aus und ermöglichen Ihnen so, eine unkomplizierte und unbürokratische Beteiligung. Durch unser ausgezeichnetes Management verbessern wir die Unternehmensergebnisse und somit auch ihre Renditen.

Von uns erkannte Marktlücken in Rumänien schließen wir durch neue Unternehmensgründungen. Auch an solchen neuen Unternehmen können Sie Anteile erwerben.

Aufgrund Ihrer Anteile und den jährlichen Gewinnen berechnen wir die Renditen und präsentieren diese bei der Jahreshauptversammlung. Selbstverständlich ist es auch möglich, die erworbenen Anteile zu einem späteren Zeitpunkt wieder zu veräußern.

» An Grundstücken und Immobilien

Alternativ können auch Anteile an Grundstücken und Immobilien erworben werden. Dabei gibt es die Möglichkeit, bestehende Immobilien zu sanieren oder neue Privatwohnungen zu bauen. Nach dem Verkauf wird der Verkaufserlös inklusive dem erwirtschafteten Gewinn auf die Anteilseigner aufgeteilt. Diese Möglichkeit eignet sich besonders gut für einen kurzen Investitionszeitraum.

Ursachen für den boomenden Wohnungsmarkt und die steigenden Preise:

Durch das hohe Wirtschaftswachstum steht auch der rumänischen Bevölkerung immer mehr Geld zur Verfügung. Wie auch wir Österreicher träumen die Rumänen von den eigenen vier Wänden. Durch das steigende Einkommen sind sie in der Lage sich den Traum zu realisieren. Steigende Nachfrage nach Grundstücken und Immobilien erhöht aber den Kaufpreis. Dieser Effekt führte dazu, dass sich von 2003 auf 2005 die Grundstückspreise in der Nähe von Städten verdoppelten. Außerdem ist die Braubranche kaum in der Lage, die Nachfrage neuer Gebäude abzudecken. Deshalb steigen auch diese Kaufpreise.

» Beteiligungsobjekte werden von uns qualifiziert und quantifiziert

Bei der Auswahl der Beteiligungsobjekte legen wir großen Wert auf sehr gute Qualität der Unternehmen und auf hervorragende Unternehmenskennzahlen. Diese Kriterien können nur wirklich solide Unternehmen erfüllen.

Risikominimierung & Sicherheit als Qualitätskriterien:

Eine unserer Hauptaufgaben ist es, das Risiko für unsere Kunden (Anleger) zu minimieren. Unternehmen mit hohem immateriellen Anlagewert z.B. High Tech Unternehmen sind zu risikoreich und werden unseren Kunden nicht angeboten. Wir erreichen diese Risikominimierung, indem ausschließlich in fundamentale Werte investiert wird. Solche Werte sind z.B. vorhandene Grundstücke, Maschinen, Gebäude usw. Mit diesen Vermögenswerten ist ihr Beteiligungskapital abgesichert. Nur jene Beteiligungsobjekte, die diese strengen Qualitätskriterien erfüllen, bieten wir unseren Kunden für Ihre Investitionen an.

» Langfristig ertragsreiche Renditen

Durch das steigende Wirtschaftswachstum können überdurchschnittliche Renditen erwirtschaftet werden. Nach der Aufnahme Rumäniens in die EU (spätestens 1.1.2008) wird das Wirtschaftswachstum noch mehr steigen. Die derzeitigen und auch zukünftigen Gewinne werden direkt an unsere Investoren weitergegeben.

» Beteiligungen ab 5000 Euro möglich

Beteiligungen sind bereits ab 5000 Euro möglich. Dadurch eignet sich unser Beteiligungsmodell auch sehr gut für private Investoren.

» Bilanzen nach österreichischem Handelsrecht

Die Bilanzen werden unseren österreichischen Investoren natürlich auch nach österreichischem Handelsrecht erstellt, damit sie die Ergebnisse Ihrer Beteiligung so verstehen, wie wenn sie diese in Österreich getätigt haben.

» Jährliche Hauptversammlungen in Österreich

Die erstellten Bilanzen und andere zukünftigen Themen präsentieren wir unseren Aktionären jährlich in der Hauptversammlung. Diese Hauptversammlung findet natürlich in Kundennähe also in Österreich statt.

» Leitfaden für Investoren in Rumänien

» Warum Rumänien

Das Wirtschaftswachstum in den westlichen Nationen liegt derzeit nur bei 1 bis 3 %, weil die Märkte nahezu gesättigt sind. Rumänien hat noch einen starken Nachholbedarf um auf westliches Wirtschaftsniveau zu gelangen. Deshalb floriert die Wirtschaft und erzielt überdurchschnittliche Wachstumsraten in den verschiedensten Branchen. Viele große österreichische Unternehmen haben bereits Investitionen in Mrd. Euro Höhe getroffen. Für diese Projekte muss größtenteils erst die Infrastruktur erstellt werden (z.B. Ausbau der Autobahnen, Neubau von Wohnungen und Häuser, Errichtung von Hotels und Einkaufszentren und Modernisierung der Informations- und Telekommunikationsbranche).

Rumänien bekommt von der EU mehrere Mrd. Euro Förderungen. Ein Großteil der Förderungen fließt direkt in den Neubau der Infrastruktur. Diese starke Nachfrage kann trotz der boomenden Baubranche kaum bewältigt werden.

Viele rumänische Staatsbürger arbeiten im Ausland. Ihr dort verdientes Einkommen wird aber nur zum

Bruchteil im Ausland für Konsumgüter ausgegeben. Der Rest des verdienten Geldes wird nach Rumänien transferiert und steigert dort den Konsum. Pro Jahr wird die rumänische Wirtschaft aus diesem Grund mit mehr als 2 Mrd. Euro stimuliert.

Dieser oben beschriebene Trend wird sich langfristig nicht ändern und zwingt die rumänischen Unternehmen zu weiteren Expansionen. Für diese Expansionen werden Investoren gesucht, die liquide Mittel zur Verfügung stellen. Diese Investoren können sich damit als Aktionäre an den Unternehmen beteiligen und profitieren von überdurchschnittlich hohen Renditen.

Die größten Wachstumsrenditen können **JETZT** erzielt werden, da Rumänien erst bis spätestens 2008 ein vollständiges EU Mitglied ist. Deshalb sollten Sie die Gelegenheit nützen und bereits jetzt **MIT UNS** investieren.



bd-top osteuropainvest.at srl

str. g.musicescu 75|2
300773 timisoara
rumänien

e-mail: office@osteuropainvest.at
www.osteuropainvest.at

