

16. März 2007

Ausbau der Präsenz in Rumänien

**4 MOSTVIERTLER UNTERNEHMER AUS DEM BEZIRK MELK
ENTWICKELN GEMEINSAM MIT DER
CA IMMO INTERNATIONAL AG EIN NEUES BÜROPROJEKT IN
TIMIȘOARA**

- **Investment von 30 Mio. € in eine aufstrebende regionale Metropole**
- **50:50-Joint Venture mit starkem österreichisch Immopartner**
- **Günter Freinberger, Dipl.-Kfm. Alexander Tornoreanu und die Gebrüder Martin und Mag. Michael Wally setzen damit ihre konsequente Rumänienstrategie gezielt fort.**

Mit einem weiteren Engagement in der Stadt Temeswar setzen sie ihre Rumänienexpansion konsequent fort. Gemeinsam mit der börsennotierten österreichischen CA Immo International AG entwickeln sie in Timișoara (Temesvar) ein Bürogebäude. Die Stadt zählt zur zweitgrößten Stadt Rumäniens und ist wirtschaftliches und kulturelles Zentrum der aufstrebenden Region Banat im Westen des Landes. Durch den EU Beitritt Rumäniens zieht es sehr viele große internationale Firmen in diese Region und daher wird freie Bürofläche sehr gesucht.

Das neue Gebäude wird eine Büro-Nutzfläche von 17.820 m² aufweisen, dazu kommen 1.980 m² Retailflächen(Handel) und 400 KFZ-Stellplätze. Im Rahmen eines 50:50-Joint Ventures wird das Gebäude auf modernstem westlichem Ausstattungsstandard errichtet. Die Lage am Rande des inneren Stadtzentrums bietet mit raschem Zugang zur neuen Autobahn und in unmittelbarer Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln optimalen Verkehrsanschluss. Für die Investoren bedeutet das Projekt ein Investment von 30 Mio. €. Der Baubeginn ist für das dritte Quartal 2007 vorgesehen.

Das Mietpreisniveau in Timișoara verspricht attraktive Renditen. Derzeit erzielen Büroflächen im Zentrum der Stadt Mieten von 12 bis 15 €/m² und Monat. Die Mostviertler Unternehmer nützen in diesem Umfeld - wie auch schon mehrmals in der Vergangenheit - die Vorteile des „Pioniers“ sowie die hervorragenden Erfahrungen und Kontakte des lokalen Netzwerks ihrer ansässigen Consulting – Firma Osteuropainvest S.R.L. www.osteuropainvest.at

Am Rande der Büroeröffnung des Landes NÖ in Temeswar wurde das Joint Venture Projekt veröffentlicht, auch LH DR. Pröll welcher die Aussenstelle des Landes in Temeswar eröffnete, gratulierte zu diesen weiteren Meilenstein der 4 Mostviertler im Banat.



Rückfragen richten Sie bitte an:

WSW Privatstiftung:

Martin Wally od. Mag. Michael Wally

Tel.: 0676 7777 000 od. 0676 7777 222

E-Mail: martin.wally@wswonline.at; michael.wally@wswonline.at;

